

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 159./TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 03 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2022/KDTM-ST ngày 28/09/2022 của Tòa án nhân dân TP Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ.CCTHA ngày 19/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2024 Tại thực địa khu đất phường Mỹ Thới, TP Long Xuyên, An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản (Bổ sung) ngày 14/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 136/2024/CT.VVAC ngày 03/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 317/TB-DTN ngày 18/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**b) Danh mục tài sản bán đấu giá:**

**\* Giá trị Quyền sử dụng đất:**

1/ Quyền sử dụng đất, DT 12.583,2 m<sup>2</sup> đất SKC, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 55 theo GCN QSDĐ QSHNỐ&TSKGLVĐ số CS09477 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;



2/ Quyền sử dụng đất, DT **94,7 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 51, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS09478 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

Giá khởi điểm: **68.713.198.866 đồng** (Sáu mươi tám tỷ, bảy trăm mười ba triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

**\* Công trình xây dựng trên đất:** Bao gồm:

1/ Nhà vệ sinh: Có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); **DT 38,1 m<sup>2</sup>**.

2/ Nhà bê tông (Nhà 02 tầng): Có cấu trúc, nền gạch men, vách gạch, sàn lầu, bê tông, cốt thép, mái tole, khung bê tông cốt thép, **DT 894,8 m<sup>2</sup>**.

3/ Bồn nước: Có cấu trúc nền láng xi măng, đổ bê tông, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép, **DT 120,8m<sup>2</sup>**.

4/ Căn nhà sắt: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung gạch + khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, **DT 198,8 m<sup>2</sup>**.

5/ Nhà máy: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách gạch, mái tole, **DT 5.267,7 m<sup>2</sup>**.

6/ Căn nhà bê tông (nhà 02 tầng): Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, mái ngói, sàn lầu bê tông cốt thép, **DT 405,6 m<sup>2</sup>**.

7/ Căn nhà bê tông: có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái ngói, **DT 108,4 m<sup>2</sup>**.

8/ Căn nhà gạch: Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, **DT 11,3 m<sup>2</sup>**.

9/ Miếu (số 01), **DT 1,8 m<sup>2</sup>**.

10/ Bể xử lý nước thải nhà máy: Chưa hoàn thiện, có cấu trúc móng bê tông, cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, nền xây gạch, khung bê tông cốt thép.

11/ Căn nhà sắt (kho bao bì): Có kết cấu nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách tole, mái tole, **DT 29,5 m<sup>2</sup>**.

12/ Căn nhà gạch (nhà kho): Có kết cấu nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch tole, mái tole, **DT 83,4 m<sup>2</sup>**.

13/ Miếu (số 02), **DT 1,7 m<sup>2</sup>**.

14/ Nhà vệ sinh: có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); **DT 16,8 m<sup>2</sup>**.

15/ Tường xây (01); **DT 219,26 m<sup>2</sup>**.

16/ Tường xây (02); **DT 152,23 m<sup>2</sup>**.

17/ Tường xây (03); **DT 132,56 m<sup>2</sup>**.

18/ Tường xây (04); **DT 650,11 m<sup>2</sup>**.

19/ Tường xây (05); DT 164,32 m<sup>2</sup>.

20/ Tường xây (06); DT 236,91 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **14.671.297.890 đồng** (Mười bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

**\*Giá trị hệ thống thiết bị điện:**

1/ Cột điện (07) cái.

2/ 01 Trạm biến áp 630 KVA.

Giá khởi điểm: **71.068.483 đồng** (bảy mươi một triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

**\*Giá trị cây trồng trên đất:**

1/ Cây thanh trà (03) cây;

2/ Cây cau đuôi chồn (13) cây;

3/ Cây cau bụi (45) cây.

Giá khởi điểm: **72.156.106 đồng** (Bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm lẻ sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm: **83.527.721.345 đồng** (Tám mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 05/12/2024 và 06/12/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang và nơi có tài sản là Công ty TNHH MTV Việt Thắng Fish, tại P. Mỹ Thới, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:**

- Thời gian niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 83.527.721.345 đồng** (Tám mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: **83.527.721.345 đồng** (Tám mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/12/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.


Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 – 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Duy**